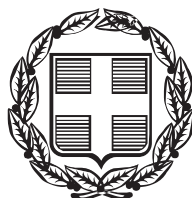


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 186**

16 Ιουνίου 2014

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 462 και 645 στη θέση «Πυρί» του Δήμου Θηβαίων (Ν. Βοιωτίας) και κατάργηση προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 Π.Δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 25 (παρ. 9β) του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124) καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 31 (παρ. 1) του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α΄ 249).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

5. Την αριθμ. Υ436/3.4.2014 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτού Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικόλαου Ταγαρά» (Β΄ 831), όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. Υ447/22.4.2014 όμοια απόφαση (Β΄ 1015) και ισχύει.

6. Την αριθμ. 4394/12-7-2012 γνωμοδότηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

7. Τις αριθμ. 14/2012 και 15/2012 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θηβαίων.

8. Το αριθμ. 5163/26-9-2012 έγγραφο της Θ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού.

9. Την αριθμ. 2/2012 (θέμα 3ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.) Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας.

10. Το αριθμ. 44/20-5-2013 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

12. Τις αριθμ. 249/2013, 36/2014 και 103/2014 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση «Πυρί» του Δήμου Θηβαίων (Ν. Βοιωτίας), που εμπίπτει στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηριστεί ως αρχαιολογικός χώρος με την αριθμ. 4499/12-6-1964 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως (Β΄ 239) και ειδικότερα:

α. στο Ο.Τ. 645 με την έγκριση πεζοδρόμου εντός αυτού, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και

β. στο Ο.Τ. 462 με την έγκριση πεζοδρόμων εντός αυτού και τη δημιουργία δύο (2) νέων Ο.Τ. 462 και 462β, όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

2. Ακριβή αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση των διαγραμμάτων των παρ. 1α και 1β του παρόντος άρθρου, θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 24522/2014 πράξη του, συνδημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο καταργείται στα τμήματα εκείνα των οικοδομικών τετραγώνων 462 και 645, τα οποία, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 1, καθίστανται κοινόχρηστοι χώροι με την ενσωμάτωση τους στους υπό έγκριση πεζοδρόμους.

Άρθρο 3

Εργασίες που τυχόν απαιτούνται για την εφαρμογή των ρυθμίσεων που εγκρίνονται με το άρθρο 1 του παρόντος θα εκτελούνται σύμφωνα με τους όρους και τις

προϋποθέσεις που τίθενται με το αριθμ. 5163/26-9-2012 έγγραφο της Θ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

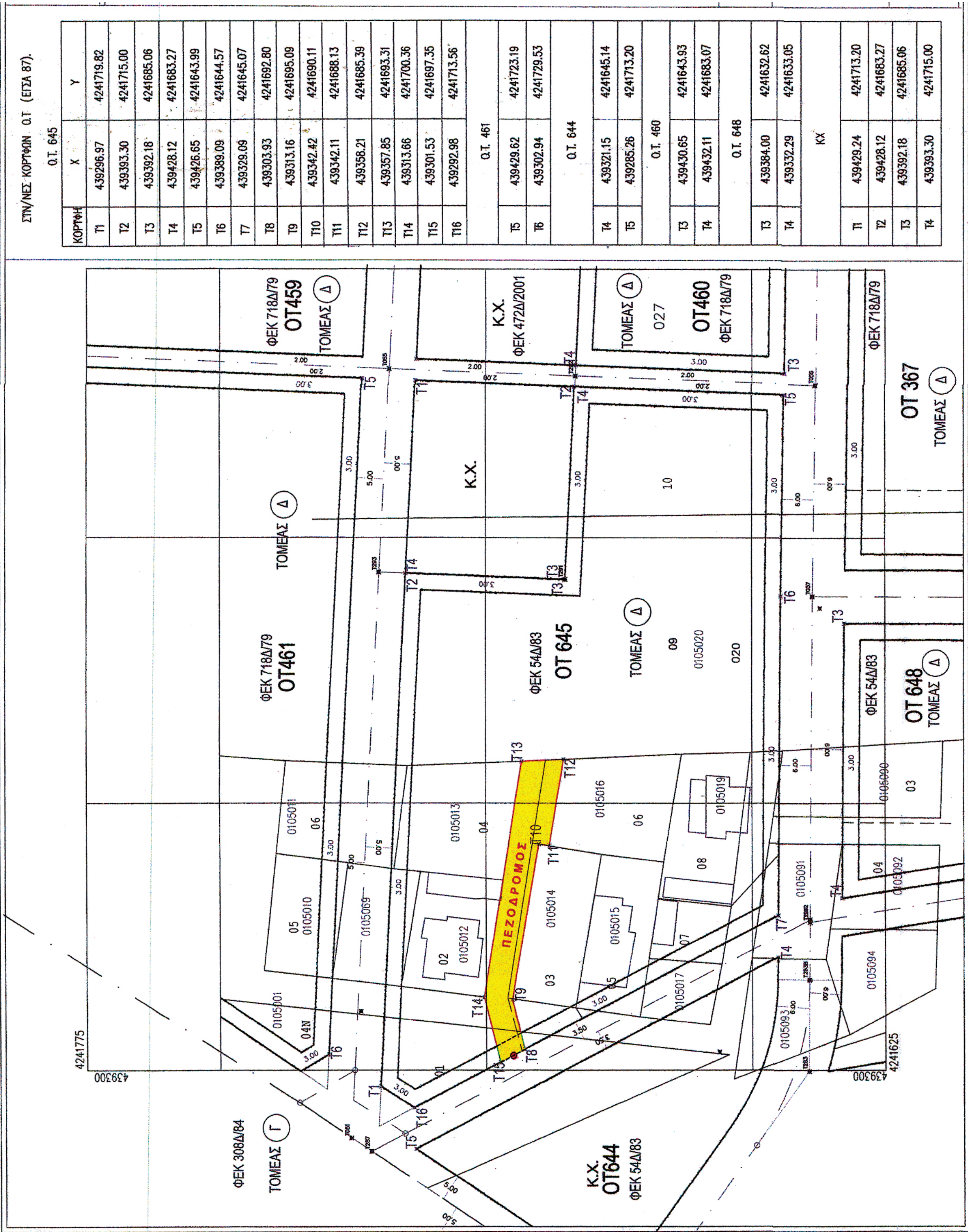
Αθήνα, 28 Μαΐου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΣΤΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ (ΕΓΣΑ 87).

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
	Ο.Τ. 645	
Τ1	439296.97	4241719.82
Τ2	439393.30	4241715.00
Τ3	439392.18	4241685.06
Τ4	439428.12	4241683.27
Τ5	439426.65	4241643.99
Τ6	439389.09	4241644.57
Τ7	439329.09	4241645.07
Τ8	439303.93	4241692.80
Τ9	439313.16	4241695.09
Τ10	439342.42	4241690.11
Τ11	439342.11	4241688.13
Τ12	439358.21	4241685.39
Τ13	439357.85	4241693.31
Τ14	439313.66	4241700.36
Τ15	439301.53	4241697.35
Τ16	439292.98	4241713.56
	Ο.Τ. 461	
Τ5	439429.62	4241723.19
Τ6	439302.94	4241729.53
	Ο.Τ. 644	
Τ4	439321.15	4241645.14
Τ5	439285.26	4241713.20
	Ο.Τ. 460	
Τ3	439430.65	4241643.93
Τ4	439432.11	4241683.07
	Ο.Τ. 648	
Τ3	439384.00	4241632.62
Τ4	439332.29	4241633.05
	ΚΧ	
Τ1	439429.24	4241713.20
Τ2	439428.12	4241683.27
Τ3	439392.18	4241685.06
Τ4	439393.30	4241715.00

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 43%

Αρ. διαν. 15/14
Σχ. 2.

Συνοδεύει το Πρακτικό 2/3-6-12 (Θέμα 3) του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Βοιωτίας

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 94583/14
... ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 462 και 645 στη θέση "Πυρί" του Δήμου Θηβαίων (ν. Βοιωτίας) και καθορισμού ... "
ΑΘΗΝΑ, 14 Μαρτίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΚΩΔ. ΙΔΙΟΚΤ.	ΕΠΩΝΥΜΟ ΟΝΟΜΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
01	ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΜΑΚΑΡΙΟΥ ΠΥΡΙ ΘΗΒΑΣ
02	ΠΟΤΣΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΜΑΚΑΡΙΟΥ ΠΥΡΙ ΘΗΒΑΣ
04	ΓΚΙΚΑΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΜΑΚΑΡΙΟΥ ΠΥΡΙ ΘΗΒΑΣ
03	ΚΟΤΙΛΙΔΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΜΑΚΑΡΙΟΥ ΠΥΡΙ ΘΗΒΑΣ
06	ΚΟΥΤΣΟΒΑΣΙΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΜΑΚΑΡΙΟΥ ΠΥΡΙ ΘΗΒΑΣ
	ΚΟΥΤΣΟΒΑΣΙΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΜΑΚΑΡΙΟΥ ΠΥΡΙ ΘΗΒΑΣ

- - - - - Καταργούμενη Ρ.Γ.
- - - - - Καταργούμενη Ο.Γ.
——— Ρ.Γ.
——— Ο.Γ.

Π. Δ/ΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

α) Π.Δ. 21-11-1979 ΦΕΚ 718Δ 27-12-1979
β) Π.Δ. 19-03-1984 ΦΕΚ 308Δ 18-05-1984
γ) Π.Δ. 31.12.1982 ΦΕΚ 54Δ 9-3-1983

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Στους οικοδομησίμους χώρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας

β) Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομησίμων η μη επιβάλλεται προκήπιο όπως ορίζεται στο ρυμοτομικό σχέδιο

γ) Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης κατα κανόνα και κατά παρέκκλιση έχουν ως εξής:

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ Ο.Γ. ΚΑΙ Ρ.Γ
Ο Προϊστ/νος Υπηρεσίας Δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ		ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ
Δ	ΚΑΝΟΝΑΣ	πρόσωπο (Π) 15 μ Εμβαδόν (Ε) 400 τμ	40%	0.8	ΟΡΟΦΟΙ 2 ΥΨΟΣ 7.00 μ με προσαύξηση 1.50 σε περίπτωση κατασκευής στέγης
	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	πρόσωπο (Π) 12 μ Εμβαδόν (Ε) 300 τμ			
Γ	ΚΑΝΟΝΑΣ	πρόσωπο (Π) 10 μ Εμβαδόν (Ε) 200 τμ	70%	1.6 ΦΕΚ 308Δ /18.05.1984 άρθρο 3 παρ. 21	ΟΡΟΦΟΙ 3

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ... ΤΟΥ ΑΠΟ ... 20 ... ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΕΝΤΟΣ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. ... ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ ΤΕΥΧΟΥΣ ... ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ... 20

Μ Ε Λ Ε Τ Η

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΥΡΙ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ ΟΤ 645

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

4392-42417	4396-42417
4392-42414	4396-42414

ΘΕΣΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

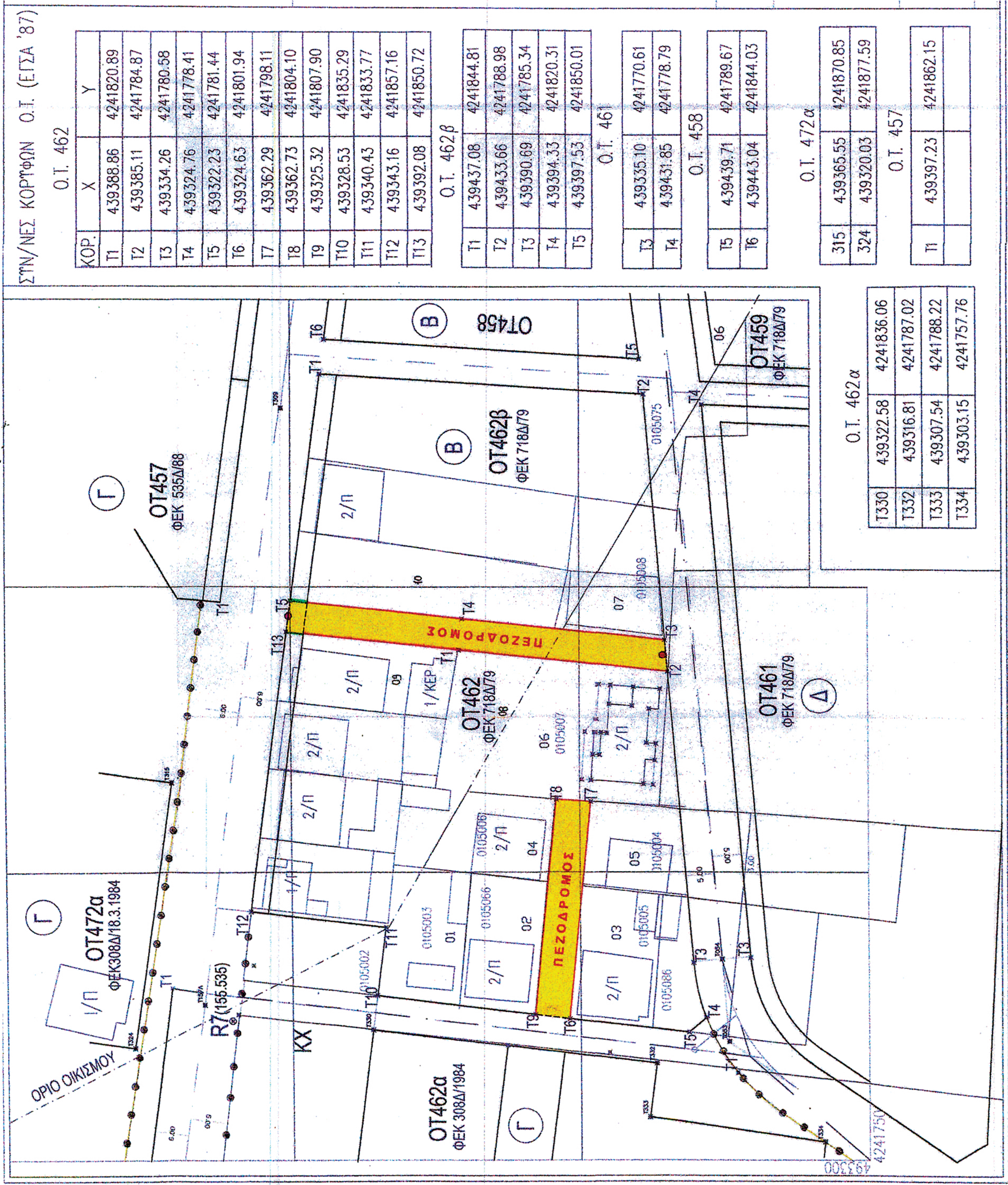
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

Ο Μελετητής
ΗΛΙΑΣ Θ. ΚΑΤΣΑΦΑΝΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 18279 - ΑΦΜ: 016349560 - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 34 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ: 210 3641916

Ο Επιβλέπων Μηχανικός	Θεωρήθηκε	Ο Υπεύθυνος Τ.Π. & Π.Ε.	Θεωρήθηκε
Σωτηρία Κάστιζα Πολ/κός Μηχ/κός	Ο Προϊστάμενος Τ.Υ.Δ.Ο.		Συνοδεύει την με αριθμό 14/2012 Απόφαση του Δ.Σ. Ο Προϊστ/νος Υπηρεσίας Δόμησης ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΧΡΥΣΙΚΟΣ Πολιτικός Μηχανικός

Κ Υ Ρ Ω Θ Η Κ Ε
Θήβα 2013

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΔΙΠΕΧΩΣ Περιφ. Στ. Ελλάδος.
Συνοδεύει την υπ αριθμό 4794/2-7-12 εισήγηση
Ο Μηχανικός
Ο Δ/ντής



Ο.Τ. 462

ΚΟΡ.	X	Y
T1	439388.86	4241820.89
T2	439385.11	4241784.87
T3	439334.26	4241780.58
T4	439324.76	4241778.41
T5	439322.23	4241781.44
T6	439324.63	4241801.94
T7	439362.29	4241798.11
T8	439362.73	4241804.10
T9	439325.32	4241807.90
T10	439328.53	4241835.29
T11	439340.43	4241833.77
T12	439343.16	4241857.16
T13	439392.08	4241850.72

Ο.Τ. 462β

T1	439437.08	4241844.81
T2	439433.66	4241788.98
T3	439390.69	4241785.34
T4	439394.33	4241820.31
T5	439397.53	4241850.01

Ο.Τ. 461

T3	439335.10	4241770.61
T4	439431.85	4241778.79

Ο.Τ. 458

T5	439439.71	4241789.67
T6	439443.04	4241844.03

Ο.Τ. 472α

315	439365.55	4241870.85
324	439320.03	4241877.59

Ο.Τ. 457

T1	439397.23	4241862.15

Ο.Τ. 462α

T330	439322.58	4241836.06
T332	439316.81	4241787.02
T333	439307.54	4241788.22
T334	439303.15	4241757.76

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 45%

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΚΩΔ. ΙΔΙΟΚΤ.	ΕΠΩΝΥΜΟ ΟΝΟΜΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
01	ΨΙΛΑΚΗ ΜΑΡΙΑ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΜΑΚΑΡΙΟΥ ΠΥΡΙ ΘΗΒΑΣ
02	ΤΣΩΤΣΗ ΜΑΡΙΑ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΜΑΚΑΡΙΟΥ ΠΥΡΙ ΘΗΒΑΣ
03	ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΜΑΚΑΡΙΟΥ ΠΥΡΙ ΘΗΒΑΣ
04	ΡΟΥΠΑΚΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΜΑΚΑΡΙΟΥ ΠΥΡΙ ΘΗΒΑΣ
05	ΚΟΥΤΣΟΛΑΜΠΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΜΑΚΑΡΙΟΥ ΠΥΡΙ ΘΗΒΑΣ
06	ΣΟΦΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΜΑΚΑΡΙΟΥ ΠΥΡΙ ΘΗΒΑΣ
08	ΣΟΦΟΣ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΜΑΚΑΡΙΟΥ ΠΥΡΙ ΘΗΒΑΣ
09	ΨΙΛΑΚΗ ΜΑΡΙΑ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΜΑΚΑΡΙΟΥ ΠΥΡΙ ΘΗΒΑΣ
10	Χ"ΧΡΟΝΟΓΛΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΜΑΚΑΡΙΟΥ ΠΥΡΙ ΘΗΒΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού
Όριο Τομέα
Καταργούμενη Ρ.Γ.
Καταργούμενη Ο.Γ.
Ρ.Γ.
Ο.Γ.

Β Γ Δ ΤΟΜΕΙΣ

Εγκεκ. Πεζόδρομος
Πεζόδρομος προς έγκριση

Π. Δ/ΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

α) Π.Δ. 21-11-1979 ΦΕΚ 718Δ 27-12-1979
β) Π.Δ. 31-12-1982 ΦΕΚ 54Δ 09-03-1983
γ) Π.Δ. 19-03-1984 ΦΕΚ 308Δ 18-05-1984
δ) Π.Δ. 31-05-2001 ΦΕΚ 472Δ 20-06-2001

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Στους οικοδομησίμους χώρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας
β) Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομησίμων η μη επιβάλλεται πρoκήπιο όπως ορίζεται στο ρυμοτομικό σχέδιο
γ) Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης κατά κανόνα και κατά παρέκκλιση έχουν ως εξής:

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ Ο.Γ. ΚΑΙ Ρ.Γ.
Ο Προϊστ/νος Υπηρεσίας Δόμησης
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΧΡΥΣΙΚΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΤΟΜΕΙΣ		ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ
Β	ΚΑΝΟΝΑΣ	πρόσωπο (Π) 12 μ Εμβαδόν (Ε) 300 τμ	60%	1,2	ΟΡΟΦΟΙ 3 ΥΨΟΣ 10,50 μ
	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	πρόσωπο (Π) 6 μ Εμβαδόν (Ε) 100 τμ			
Γ	ΚΑΝΟΝΑΣ	πρόσωπο (Π) 10 μ Εμβαδόν (Ε) 200 τμ	70%	1.6 ΦΕΚ 308Δ /18,05,1984 άρθρο 3 παρ. 21	ΟΡΟΦΟΙ 3

Συνοδεύει το Πρακτικό 2/3-8-12 (Θέμα 3ο) του ΣΧΟΠΑ ΠΕ Βοιωτίας
Η Πρόεδρος
ΑΓΟΡΙΤΣΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ ....
ΑΘΗΝΑ, ... 20......
Ο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 24533/14
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 462 και 645, στη θέση "Πυρί" του Δήμου Θηβαίων (ν. Βοιωτίας) και καθορισμόν προκηπίου"
ΑΘΗΝΑ, 14 Μαρτίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Δάρμινος

Αρ.διαι. 15/14
Σχ. 2

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ

Μ Ε Λ Ε Τ Η

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΥΡΙ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ ΟΤ 462

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ — ΘΕΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΓΚΡΙΘΗ ΔΙΑ ΤΟΥ ΑΠΟ .... 20 .. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΕΝΤΟΣ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. .... ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ .... ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

4392-42417	4396-42417
4392-42414	4396-42414

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

Ο Μελετητής
ΗΛΙΑΣ Θ. ΚΑΤΣΑΦΑΝΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΑΜ. Τ.Ε.Ε. 18279 - ΑΦΜ: 016346580 - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ ... 3641916
ΗΛΙΑΣ ΚΑΤΣΑΦΑΝΑΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

Ο Επιβλέπων Μηχανικός	Θεωρήθηκε	Ο Υπεύθυνος Τ.Π. & Π.Ε.	Θεωρήθηκε
Σωτηρία Κάστιζα Πολ/κός Μηχ/κός	Ο Προϊστάμενος Τ.Υ.Δ.Ο.		Συνοδεύει την με αριθμό 16/2012 Απόφαση του Δ.Σ. Ο Προϊστ/νος Υπηρεσίας Δόμησης ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΧΡΥΣΙΚΟΣ Πολιτικός Μηχανικός

Κ Υ Ρ Ω Θ Η Κ Ε
Θήβα 2013

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΔΙΠΕΧΩΣ Περιφ. Στ. Ελλάδος.
Συνοδεύει την με αριθμό 4394/12-7-12 εισήγηση
Ο Μηχανικός — Ο Δ/ντής
ΤΖΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΛΚΙΑΔΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός
Αντώνιος Γερζής
Χημ. Μηχ. με Α' β'

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.
Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004